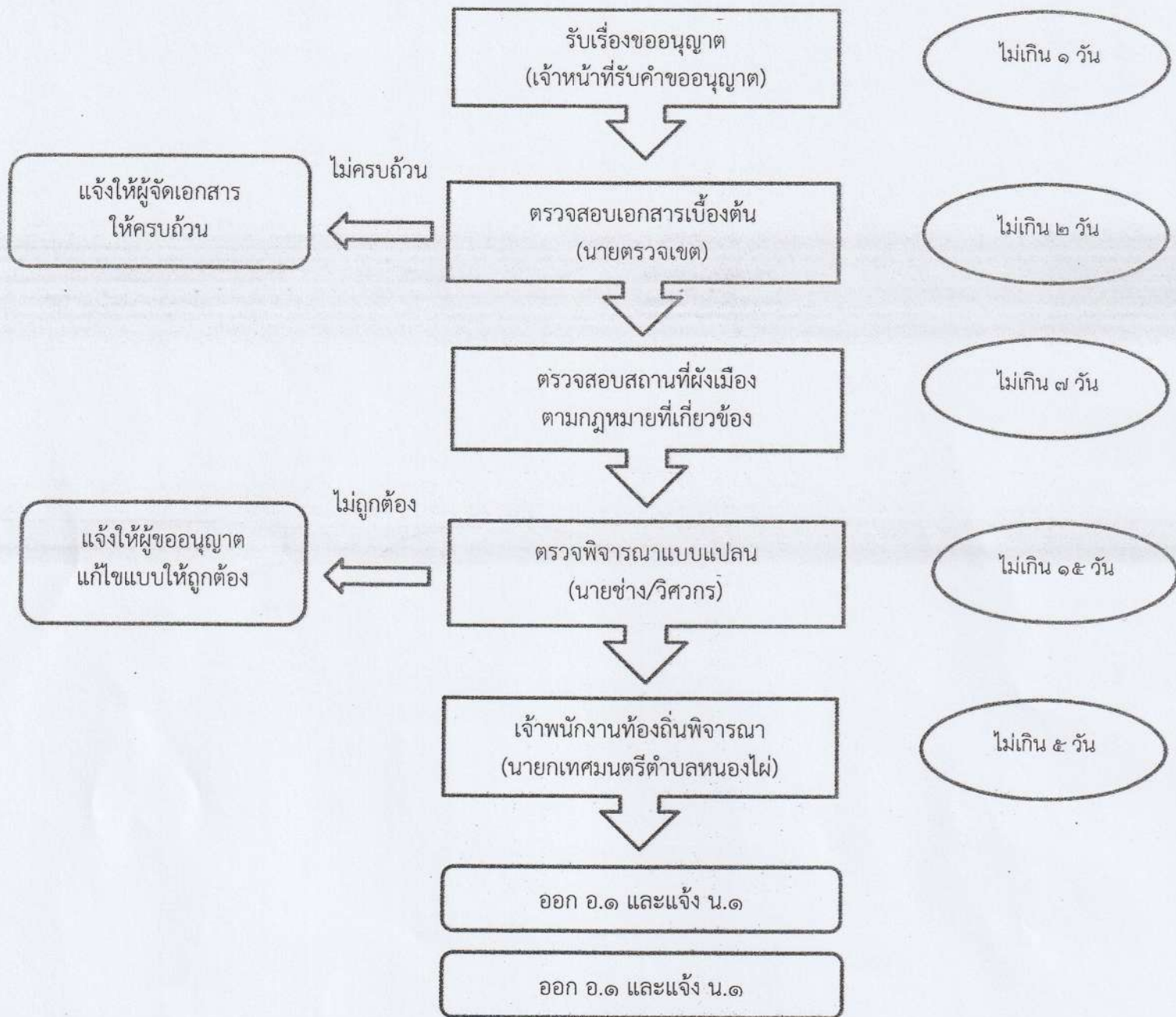


คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หน่วยงานที่ให้บริการ : เทศบาลตำบลหนองไผ่ อำเภอนองหาน จังหวัดอุดรธานี

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง เทศบาลตำบลหนองไผ่ อำเภอนองหาน / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	เปิดให้บริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.

แผนผังขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
เทศบาลตำบลหนองไผ่ อำเภอนองหาน จังหวัดอุดรธานี



อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่างๆ ดังนี้

- | | |
|--|---------------|
| ๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๒. ใบอนุญาตก่อสร้างดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๓๐ บาท |
| ๓. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๔. ใบรับรอง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๕. ใบแทนอนุญาตหรือใบรับรอง | ฉบับละ ๕ บาท |

อัตราค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาตต่างๆ ดังนี้

- | | |
|--|---------------|
| ๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๒. ใบอนุญาตก่อสร้างดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๓๐ บาท |

อัตราค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนการก่อสร้าง หรือดัดแปลง อาคาร ดังนี้

- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๒.๐๐ บาท
- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๔.๐๐ บาท
- อาคารประเภทต้องมีพื้นรับน้ำหนักเกิน ๕๐๐ ก.ก./ตร.ม. ๗ ละ ๐.๕๐ บาท
- พื้นที่หรือสิ่งที่ยึดครก กลับริด ทางเข้าออกของรถ ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท
- ป้ายยึดตามพื้นที่ของป้าย ตร.ม. ละ ๔.๐๐ บาท
- เชื่อน, ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง คิดตามความยาว เมตรละ ๑.๐๐ บาท

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ
(.....)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
และ.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
 - (2) รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นการสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
 - (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
- พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
 - (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
 - (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
 - (10) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

- หมายเหตุ** (1) ข้อความข้อใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)
ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลงชื่อ).....
(.....)
ตำแหน่ง.....

หลักฐานประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง , ดัดแปลง, รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ลำดับ	รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	จำนวน ชุด	จำนวน แผ่น	หมายเหตุ
๑ ○	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ข.๑)			- กรณีผู้ขออนุญาตเป็นเจ้าของที่ดิน
○	๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต(๒ ชุด)			
○	๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต(๒ ชุด)			
○	๑.๓ สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ /น.ส.๓.ก/ ส.ค.๑ เลขที่..... (๒ ชุด)			- ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง
๒ ○	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร(ข.๑)			- กรณีเจ้าของที่ดินไม่มีชีวิตอยู่ แต่ทายาทเป็นผู้ขออนุญาตโดยมีคำสั่งศาลให้เป็นผู้จัดการมรดก
○	๒.๑ สำเนาใบมรณะบัตรของเจ้าของที่ดิน			
○	๒.๒ สำเนาคำสั่งศาลให้เป็นผู้จัดการมรดก			
○	๒.๓ สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ /น.ส.๓.ก/ ส.ค.๑ เลขที่..... (๒ ชุด)			- ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง
○	๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต			
○	๒.๕ สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต			
๓ ○	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร(ข.๑)			- กรณีผู้ขออนุญาตไม่ได้เช่าจากเจ้าของที่ดิน แต่ได้รับคำยินยอมจากเจ้าของที่ดิน
○	๓.๑ หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน			
○	๓.๒ สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ /น.ส.๓.ก/ ส.ค.๑ เลขที่..... (๒ ชุด)			- ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง
○	๓.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน			
○	๓.๔ สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน			
○	๓.๕ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต			
○	๓.๖ สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต			
๔ ○	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร(ข.๑)			- กรณีที่ผู้ขออนุญาตเช่าที่ดินจากเจ้าของที่ดิน
○	๔.๑ หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน			
○	๔.๒ สำเนาสัญญาเช่าที่ดิน (๒ ชุด)			
○	๔.๓ สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ /น.ส.๓.ก/ ส.ค.๑ เลขที่..... (๒ ชุด)			- ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง
○	๔.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เช่าที่ดิน (๒ ชุด)			
○	๔.๕ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าที่ดิน (๒ ชุด)			
○	๔.๖ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน			
○	๔.๗ สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน			

ลำดับ	รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	จำนวน ชุด	จำนวน แผ่น	หมายเหตุ
๕ ○	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร(ข.๑)			- กรณีเป็นที่ดินของหน่วยงานราชการ
○	๕.๑ หนังสือรับรองจากทางราชการให้ถือครองที่ดิน หรือสัญญาเช่ากับหน่วยงานราชการ (๒ ชุด)			
○	๕.๒ หนังสือขออนุญาตฯ จากหน่วยงานราชการให้กระทำการใดๆ ในที่ดินของหน่วยงานราชการ (๒ ชุด)			
○	๕.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต (เป็นผู้เช่าจากหน่วยงานราชการโดยตรง) (๒ ชุด)			
○	๕.๔ สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต (เป็นผู้เช่าจากหน่วยงานราชการโดยตรง) (๒ ชุด)			
๖ ○	หนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ (บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท นิติบุคคล ๓๐ บาท)			- กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตัวเอง
○	๖.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ			
○	๖.๒ สำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบอำนาจ			
○	๖.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ			
○	๖.๔ สำเนาทะเบียนบ้านผู้รับมอบอำนาจ			
๗ ○	หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ต้องเป็นที่ดินข้างเคียงที่ขออนุญาตฯ ทุกด้าน)			
○	๗.๑ หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินข้างเคียง			
○	๗.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินข้างเคียง			
○	๗.๓ สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินข้างเคียง			
๘ ○	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน			- กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล
๙ ○	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน			- กรณีก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินข้างเคียงมีระยะจากผนังถึงแนวเขตที่ดินข้างเคียงน้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร (หากมากกว่า ๐.๕๐ เมตรให้ใช้เอกสารตามข้อ ๗)
○	๙.๑ หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน			
○	๙.๒ สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓.ก/ส.ค.๑/เอกสารอื่นๆ ของที่ดินชิดเขต			- ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง
○	๙.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินชิดเขต			
○	๙.๔ สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินชิดเขต			

ลำดับ	รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	จำนวน ชุด	จำนวน แผ่น	หมายเหตุ
๑๐ ○	หนังสือยินยอมตกลงทำผนังร่วมหรือทำฐานราก ร่วมกัน			- กรณีปลูกสร้างผนังอาคาร และฐานรากร่วมกันร่วมกับ ที่ดินข้างเคียง
○	๑๐.๑ หนังสือยินยอมตกลงทำผนังร่วมหรือทำฐานราก ร่วมกัน			
○	๑๐.๒ สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓.ก/ส.ค.๑ ที่ตกลง ทำผนังหรือฐานรากร่วมกัน			- ถ่ายสำเนาเท่าฉบับจริง
○	๑๐.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินที่ตก ลงทำผนังหรือฐานรากร่วมกัน			
○	๑๐.๔ สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินที่ตกลงทำผนัง หรือฐานรากร่วมกัน			
๑๑ ○	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ตาม พ.ร.บ.วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ. ๒๕๐๕			
๑๒ ○	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพสถาปัตยกรรม ตาม พ.ร.บ.สถาปัตยกรรม พ.ศ.๒๕๐๘			
๑๓ ○	ใบยินยอมแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตาม มาตรา๒๙ (ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร)			
๑๔ ○	แบบแปลน รายการประกอบแบบก่อสร้าง(จำนวน ๓ ชุด) - แบบแปลนก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอน อาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จำนวน ๓ ชุดและต้องมี ต้นฉบับ จำนวน ๑ ชุด สำเนาจำนวน ๒ ชุด (เป็น กระดาษขนาด A๓) ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบงานออกแบบ หรือและคำนวณเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือประกอบวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมต้องลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อ ด้วยตัวบรรจง และระบุเลขทะเบียนใบอนุญาตใน แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณทุกแผ่น ไปด้วย			
๑๕ ○	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้างอาคาร ๑๕.๑ อาคารพักอาศัยสูงไม่เกิน ๑ ชั้น หรือเป็นอาคารที่ ไม้ส่วนใหญ่หรือเป็นอาคารพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ที่สูง ไม่เกิน ๒ ชั้น ที่มีพื้นที่ขออนุญาตไม่เกิน ๑๕๐ ตาราง เมตร ผู้ควบคุมงานจะเป็นเจ้าของอาคารหรือบุคคลใดก็ได้ และไม่ต้องมีรายการคำนวณออกแบบอาคาร			

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙
(แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....
สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....
และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าวยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ
.....เพื่อทำการ.....

บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกรถจำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกรถจำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตไว้ตามแบบ
ข.๑/ข.๒ ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

ใบรับเอกสารคำขออนุญาตและนัดตรวจสอบผังบริเวณ

๒.นายตรวจเขต (นายนายจามร ขันเนียม , นายธรณิน จันทรงษ์)

เลขที่...../๒๕.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ชื่อผู้ขออนุญาต.....โทรศัพท์.....

ได้ยื่นเอกสารขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคารต่อเทศบาลตำบลหนองไผ่

เลขที่รับ...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....กำหนดนัด

ตรวจสอบสถานที่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลาประมาณ.....น.

สถานที่บริเวณ.....ถนน.....หมู่ที่.....

บ้าน.....ตำบลหนองไผ่ อำเภอ.....หนองหาน.....จังหวัด.....อุดรธานี

รับทราบ

ลงชื่อ.....ผู้อนุญาต

ลงชื่อ.....จนท.ผู้รับเอกสาร

...../...../.....

...../...../.....

ใบรับเอกสารคำขออนุญาตและใบนัดตรวจสอบผังบริเวณ

ได้รับเอกสารการขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคารเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต

(.....)

...../...../.....

ฉีกตามรอยแล้วให้ผู้ขออนุญาต.....

ใบนัดของผู้ขออนุญาต

๓.ผู้ขออนุญาตผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่...../๒๕.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ใบนัดทำการตรวจสอบผังบริเวณที่ขออนุญาตฯ บริเวณ.....

เขตผังบริเวณก่อสร้างนาย.....หมายเลขโทรศัพท์.....

นัดตรวจภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....

เมื่อทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างแล้วในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

กองช่างจะพิจารณาตรวจแบบแปลนอีกครั้ง และจะติดต่อขออนุญาตฯ ให้เสียค่าธรรมเนียมและขอรับใบอนุญาตฯก่อสร้าง หรือต้องทำแบบแปลน
กลับไปแก้ไขอีกครั้ง***หมายเหตุ ในวันนัดตรวจผังบริเวณผู้ขออนุญาตฯ จะต้องนำใบนัดขออนุญาตฯฉบับนี้มาด้วยถ้าผู้ขออนุญาตฯไม่สามารถมาในวันนัดตรวจ
ผังบริเวณได้จะต้องมอบให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งมาชี้แนวเขตแทน

๔.รายงานตรวจสอบผังบริเวณขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ตรวจเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....

ผังบริเวณก่อสร้างอาคาร.....

ก่อสร้างที่บริเวณโฉนด/นส.๓/นส.๓ก/สก.๑ เลขที่.....ถนน.....หมู่.....

บ้าน.....ตำบลหนองไผ่ เป็นอาคารประเภท.....จำนวน.....หลัง/คูหา

สูง.....ชั้น เพื่อใช้เป็น.....

ผลการตรวจผังบริเวณ ☐ถูกต้อง ☐ไม่ถูกต้อง ผังบริเวณฯ ที่ถูกต้องคือ (ตามรูปข้างล่าง)

แผนที่โดยสังเขป

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....เป็นผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจ
เกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาตฯ

หมายเหตุ แผนที่โดยสังเขปให้นายช่างเขตเขียนรายละเอียดเปรียบเทียบสถานที่ขออนุญาตฯ จจริงว่าถูกต้องกับแบบแปลน
ที่อนุญาตฯหรือไม่

๕.บันทึกการตรวจแบบแปลนกับผังบริเวณก่อสร้าง

(๕.๑) ขนาดความกว้างและความยาวแนวเขตของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....

(๕.๑.๑) ☐ ถูกต้อง (๕.๑.๒) ☐ ไม่ถูกต้อง

-ระยะความกว้างที่ถูกต้อง คือ.....เมตร

-ระยะความยาวที่ถูกต้อง คือ.....เมตร

(๕.๒) ที่ดินด้านชิดเขตถูกต้องตามทิศในหนังสือยินยอมที่ประกอบการขออนุญาตฯ แล้วมีหรือไม่

(๕.๑.๑) ☐ ถูกต้อง (๕.๑.๒) ☐ ไม่ถูกต้อง

-ด้านชิดเขตที่ถูกต้องทิศ.....คือ ของนาย.....

-ด้านชิดเขตที่ถูกต้องทิศ.....คือ ของนาย.....

-ด้านชิดเขตที่ถูกต้องทิศ.....คือ ของนาย.....

(๕.๓) ทางถนนสาธารณะติดต่อกับแนวเขตที่ดินกว้าง.....เมตร

ชื่อถนน.....เป็นถนนชนิด.....

ระยะห่างจากแนวศูนย์กลางของถนนถึงแนวเขตอาคารที่ขออนุมัติเป็นเท่าใด.....

(๕.๔) ทางถนนสาธารณะติดต่อกับแนวเขตที่ดินกว้าง.....เมตร

ชื่อถนน.....เป็นถนนชนิด.....

ระยะห่างจากแนวศูนย์กลางของถนนถึงแนวเขตอาคารที่ขออนุมัติเป็นเท่าใด.....

(๕.๕) ทางน้ำสาธารณะติดต่อกับแนวเขตที่ดินกว้าง.....เมตร

(ชื่อลำห้วยหรือรางระบายน้ำสาธารณะ).....เป็นชนิด.....

ระยะห่างจากแนวอาคารถึงแหล่งน้ำสาธารณะ.....เมตร

(๕.๖) ทางน้ำสาธารณะติดต่อกับแนวเขตที่ดินกว้าง.....เมตร

(ชื่อลำห้วยหรือรางระบายน้ำสาธารณะ).....เป็นชนิด.....

ระยะห่างจากแนวอาคารถึงแหล่งน้ำสาธารณะ.....เมตร

(๕.๗) ระดับพื้นชั้นล่างกับถนนสาธารณะ.....เมตร

(๕.๘) ระดับพื้นชั้นล่างกับสวนสาธารณะ.....เมตร

(๕.๙) อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง

(๕.๙.๑) ☐ ยังไม่ต้องก่อสร้าง ☐ ก่อสร้างไปแล้ว.....(๕.๙.๒) ถูกต้องตามแบบหรือไม่ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง.....

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต

(.....)

...../...../.....

๖.ผลการตรวจผังเมืองรวม

(๖.๑) พื้นที่อาคารที่ทำการและถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม.....

(เฉพาะชั้นที่คลุมพื้นที่มากที่สุด)จำนวน.....ตารางเมตร

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต

ลงชื่อ.....ผอ.กองช่าง

(.....)

(.....)

...../...../.....

...../...../.....

๗.ผลการตรวจแบบแปลน

ลำดับที่	รายการตรวจ	ผลการตรวจเอกสาร			หมายเหตุ
		มี		ไม่มี	
		ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง		
๗.๑	แบบแปลนก่อสร้างจำนวน ๓ ชุด				
	๗.๑.๑ ใบประกอบโครงการประกอบด้วย				
	-บอกประเภท ลักษณะการใช้ และจำนวนชั้นของอาคาร				
	-บอกชื่อเจ้าของ สถานที่ตั้งโครงการ				
	-บอกเลขที่โฉนดของโครงการ				
	๗.๑.๒ รายการประกอบแบบแปลนจำนวน ๓ชุด แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพชนิดของวัสดุ และวิธีปฏิบัติหรือวิธีการก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน และเคลื่อนย้ายอาคาร				
	๗.๑.๓ แผนที่โดยสังเขป โดยจะต้องแสดงแผนที่สำคัญ ซึ่งสามารถนำพานายตรวจเขตออกไปสำรวจดูสถานที่ขออนุญาตได้ถูกต้อง				
	๗.๑.๔ ผังบริเวณก่อสร้าง ต้องประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้				
	-แสดงลักษณะที่ตั้ง ขอบเขตที่ดินและตัวอาคารที่ขออนุญาต				
	-แสดงขอบเขตนอกของอาคารที่มีอยู่แล้ว(ถ้ามีไม่ต้องแสดง)ถึงขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตและขอบเขตของที่ดิน				
	-บอกระยะห่างของขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน				
	-แสดงระยะห่างระหว่างอาคารต่างๆที่มีอยู่แล้วและอาคารที่ขออนุญาตในขอบเขตที่ดินนั้น				
	-แสดงลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินติดต่อในสังเขป ควรระบุเลขที่บ้าน (ควรระบุเลขที่บ้านอาคารข้างเคียงหรือสิ่งที่สังเกตได้ง่ายพร้อมอาคารตำแหน่งนั้นด้วยเพื่อความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ที่เดินทางไปตรวจสอบ				
	-แสดงเครื่องหมายทิศเหนือ				
	-แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารไปสู่ทางสาธารณะหรือวิธีระบายน้ำด้วยวิธีอื่นพร้อมทั้งแสดงเครื่องหมายชี้ทิศทางน้ำไหลและมีส่วนลาดไม่ต่ำกว่า ๑ : ๒๐๐				

ลำดับที่	รายการตรวจ	ผลการตรวจเอกสาร			หมายเหตุ
		มี		ไม่มี	
		ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง		
	๗.๑.๕ แสดงระดับพื้นชั้นล่างของอาคารและความสัมพันธ์ระดับถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุดและระดับพื้นดิน				
	๗.๑.๖ ผนังฐานราก พื้น และเสา มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐				
	๗.๑.๗ ผนังคานรับพื้นชั้นต่างๆทุกชั้น มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐				
	๗.๑.๘ รูปขยายบันได มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐				
	๗.๑.๙ แพลนผนังไฟฟ้า มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐				
	๗.๑.๑๐ แพลนผนังประปา มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐				
	๗.๑.๑๑ รูปขยายและรูปตัดห้องน้ำ มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐				
	๗.๑.๑๒ รูปขยายประตู-หน้าต่าง มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐				
	๗.๑.๑๓ รูปขยายบ่อเกรอะ-บ่อซึม มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐				
	๗.๑.๑๔ รูปขยายบ่อดักไขมัน มาตรฐานไม่เล็กกว่า ๑ : ๑๐๐				
	๗.๑.๑๕ รายการคำนวณออกแบบอาคารจำนวน ๑ ชุด ลงนามผู้คำนวณด้วยตัวบรรจงและลงลายมือชื่อ วิทยฐานะ ที่อยู่พร้อมระบุเลขทะเบียน ใบอนุญาตครบถ้วน ในรายการ คำนวณออกแบบอาคารและแบบแปลนทุกแผ่น				
	๗.๑.๑๖ การก่อสร้างอาคาร หรือดัดแปลงอาคารหรือส่วน ของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่ดินสาธารณะ เว้นแต่จะ ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ สาธารณะนั้น				
	๗.๑.๑๗ มาตรฐาน ขนาด ระยะ น้ำหนัก และหน่วยการ คำนวณต่างๆเป็นมาตราเมตริกได้ตรวจสอบคำขออนุญาต ปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เป็น อาคารประเภท				
	☐ บ้านพักอาศัย				
	☐ อาคารพาณิชย์				
	☐ ดึกแถว,ห้องแถว,บ้านแถว				
	☐ หอพัก				
	☐ รั้ว				
	☐ ป้าย				

๘.นายตรวจเขตใดตรวจสอบผังบริเวณและแปลนแล้ว๘.๑ ผลการตรวจแบบแปลน ☐ ถูกต้อง☐ ไม่ถูกต้องได้ชี้แจงและส่งเอกสารหลักฐานต่างๆ ดังกล่าว แบบแปลนไป
แก้ไขข้อบกพร่องให้ผู้ยื่นขออนุญาตฯ

รับคืนไปแล้วเมื่อวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....

พร้อมทั้งรายละเอียด

การแก้ไขแบบแปลน (๗.ผลการตรวจแบบแปลน)

ลงชื่อ.....ผู้รับอนุญาตฯ/ผู้รับมอบอำนาจ

(.....)

๘.๒ ผลการตรวจ เอกสาร ถูกต้อง และได้ส่งเอกสาร
ให้อำนาจการกองช่างลงชื่อ ☐

.....นายตรวจเขต

(.....)

ลงชื่อ.....ผอ.กองช่าง

(.....)

บันทึกการตรวจแบบก่อสร้าง/ตัดแปลง/หรือรื้อถอนอาคาร**๙.ความเห็นของนายตรวจเขต**

๙.๑ ได้ตรวจแบบแปลนที่ยื่นอนุญาตฯ ตาม พ.ร.บ.

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เป็นอาคารประเภท

☐ อาคารอยู่อาศัย☐ อาคารควบคุมการใช้☐ อาคารเพื่อการพาณิชย์☐ อื่น.....

รายการคำนวณและรายการประกอบแบบเป็นไปตามหลักเกณฑ์

และวิธีเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงแห่ง พ.ร.บ.ควบคุม

อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

☐ สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม☐ หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงานโดยวิศวกรตาม พ.ร.บ.

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงแบบ

แปลนรายละเอียดทางด้านวิศวกรรม

☐ เอกสารรายการคำนวณ

ได้คิดพื้นที่อาคารที่ขออนุญาตฯ แล้ว ปรากฏว่า

พื้นที่อาคาร รวมทั้งสิ้น.....ตารางเมตร

ค่าธรรมเนียม การออกใบอนุญาตฯ.....ฉบับ ละ

๒๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง/ตัดแปลง/ หรือรื้อ

☐ ๑.อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.
ม. ๐.๕๐ บาท คิดเป็นเงิน

.....บาท

☐ ๒.อาคารสูงเกิน ๒ ชั้นแต่ไม่เกิน ๓ ชั้นหรือสูงเกิน ๑๒
เมตร แต่สูงไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ ๒.๐๐ บาท

คิดเป็นเงิน.....บาท

☐ ๓.อาคารสูงเกิน ๓ ชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม. ละ
๔.๐๐ บาท คิดเป็นเงิน.....บาท☐ ๔.อาคารที่มีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐๐ กก/ตร.
ม. ตร.ม. ละ ๔.๐๐ บาท คิดเป็นเงิน

.....บาท

☐ ๕.อาคารที่ใช้เป็นที่จอดรถที่กลับรถและทางเข้าออก
ของรถ ตร.ม. ละ ๐.๕๐ บาท คิดเป็นเงิน

.....บาท

☐ ๖.ป้ายคิดตามพื้นที่โดยเอาส่วนกว้างกว่าที่สุดคูณด้วย
ส่วนยาวที่สุด ตร.ม. ละ ๔.๐๐ บาท คิดเป็นเงิน

.....บาท

☐ ๗.อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น ท่อระบาย
น้ำ ร้วกำแพง เมตรละ ๑.๐๐ บาท คิดเป็นเงิน

.....บาท

รวมค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตฯและค่าธรรมเนียมการ
ตรวจแบบแปลนรวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

ตัวอักษร.....

ความคิดเห็น.....

.....

.....

.....

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)

๑๐.ความเห็นของนายช่าง

ความคิดเห็น.....
.....
.....

ลงชื่อ.....นายช่าง
(.....)

๑๑.ความคิดเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง

☐ เห็นควรอนุมัติ ☐ ความเห็นอื่นๆ

(ถ้ามี).....

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการกองช่าง
(.....)

หมายเหตุ

- ๑.การคิดพื้นที่ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน
- ๒.ในการคิดค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลน เศษของตารางเมตรหรือเมตรตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้เป็นหน่วยเต็มถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง
- ๓.ในการคิดความสูงของอาคารชั้นนั้น ให้นับจำนวนชั้นของพื้นที่บุคคลเข้าใช้สอยได้ยกเว้นพื้นที่ชั้นลอย
- ๔.ในการคิดความสูงของอาคารเป็นเมตรให้วัดจากระดับพื้นหลังถึงหลังคาหรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุด
- ๕.ในกรณีที่มีพื้นที่ชั้นลอย ให้คิดพื้นที่ชั้นลอยเป็นพื้นที่ของอาคารในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนด้วย

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนการ : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง :

- 1) พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522